

Arc and Services
Jürgen Unser

Reihenhaussiedlung





arcandservices

+49 (0) 1778044198



info@unser-a2.de



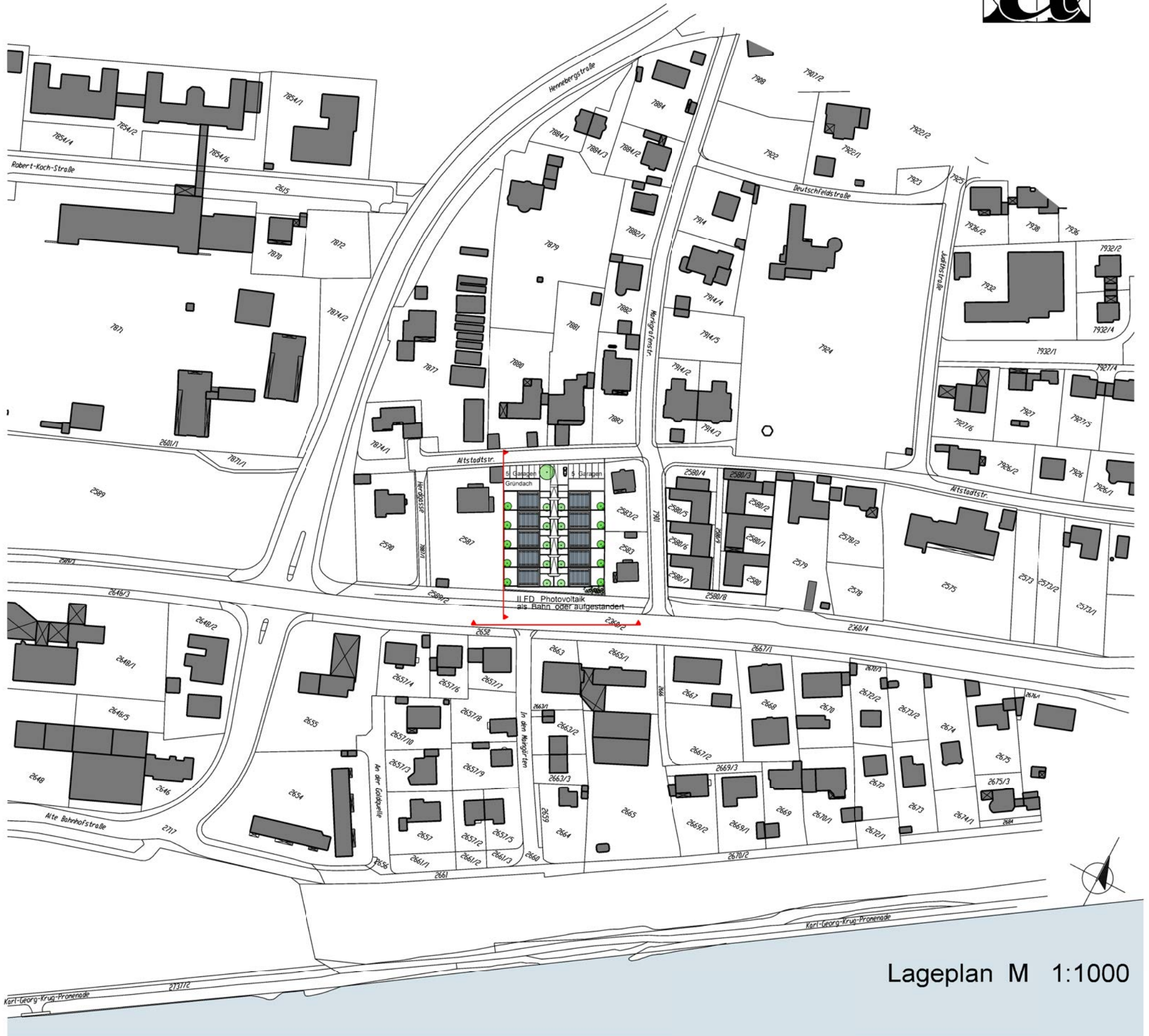
www.unser-a2.de/
arcandservices



Arc and Services FZ-LLC
Compass building Ras Al Khaimah
United Arab Emirates



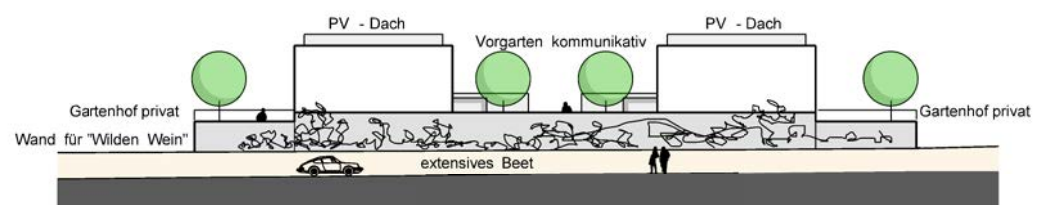
Plusenergie-Wohnanlage Altstadtstrasse



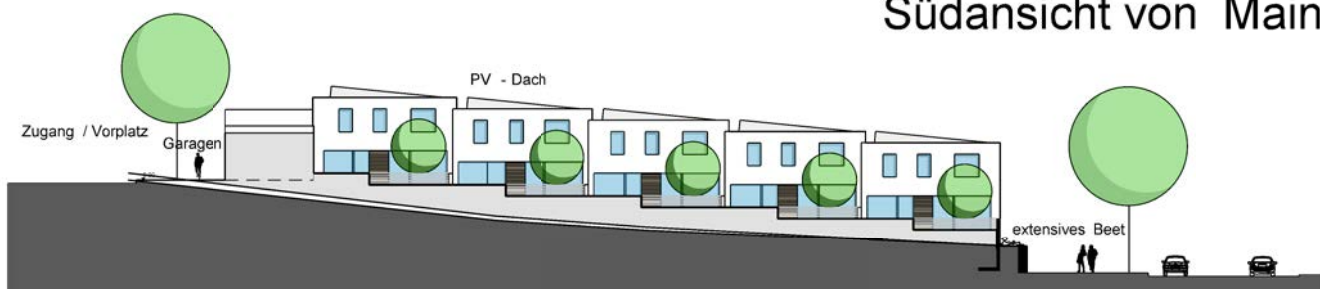
Lageplan M 1:1000

Konzeption:

- 10 zukunftsorientierte, qualitätsbewusste, wirtschaftliche und innenstadtnahe Reihenhäuser
- 2 Vollgeschoße, Keller, Einzel-Sammel-Garagen mit vorgelagertem halben Stellplatz
- die Zufahrt ist zur Anlieferung und als Spielweg nutzbar
- Vorgärten fördern Kommunikation und Nachbarschaftsaktivitäten
- umschlossene Gartenhöfchen ermöglichen private Ruhe und hohe Erholungsqualität bei geringem Grundverbrauch
- KfW-40 oder Passivhaus-Standard sichert langfristig geringe Heizkosten und gesundes Wohnen
- Photovoltaik-Anlage ermöglicht eine positive Energiebilanz und Einnahmen aus dem Stromverkauf



Südansicht von Mainberger Str. M 1:500

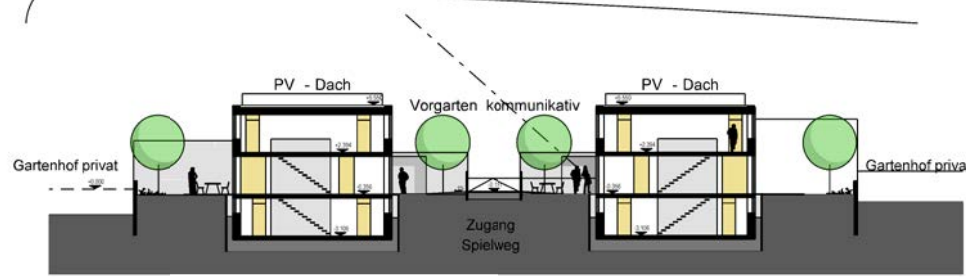


Westansicht M 1:500

Plusenergie-Wohnanlage Altstadtstrasse



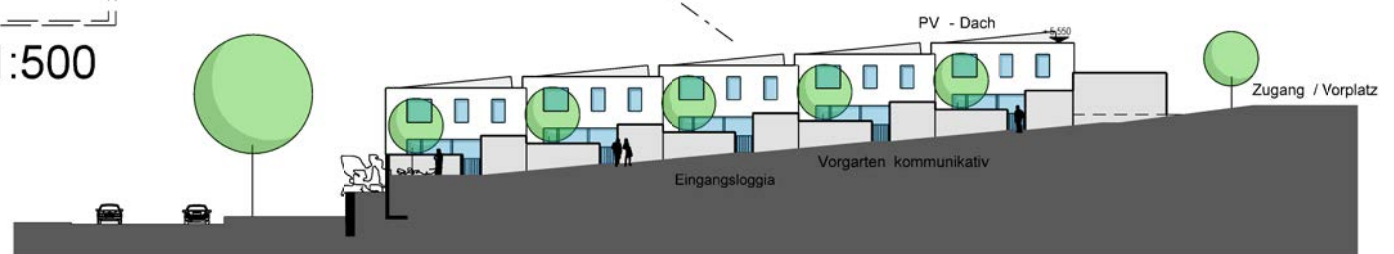
Erdgeschoss M 1:500



Innen-Schnitt M 1:500



Nordansicht Altstadtstr. M 1:500



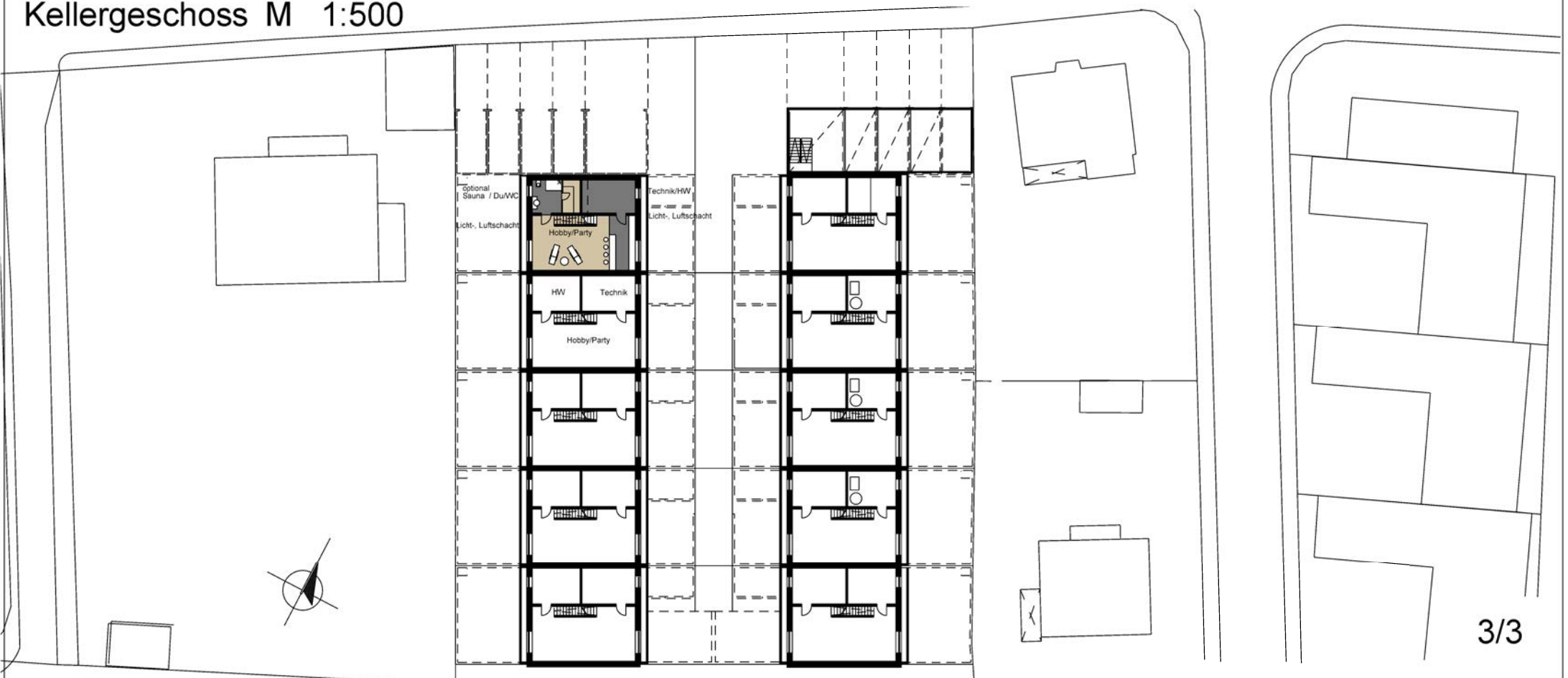
Innen-Ostansicht M 1:500

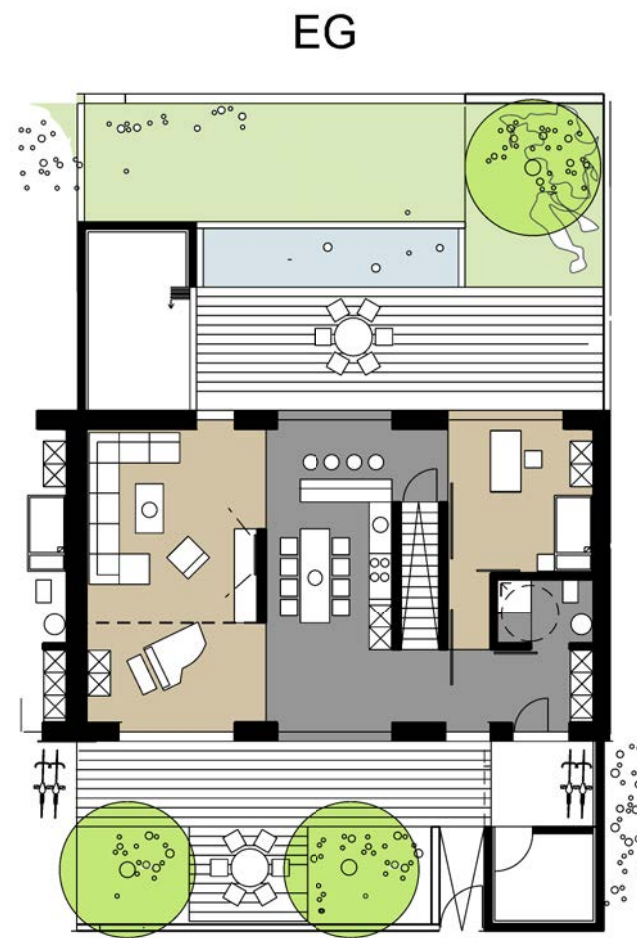
Plusenergie-Wohnanlage Altstadtstrasse



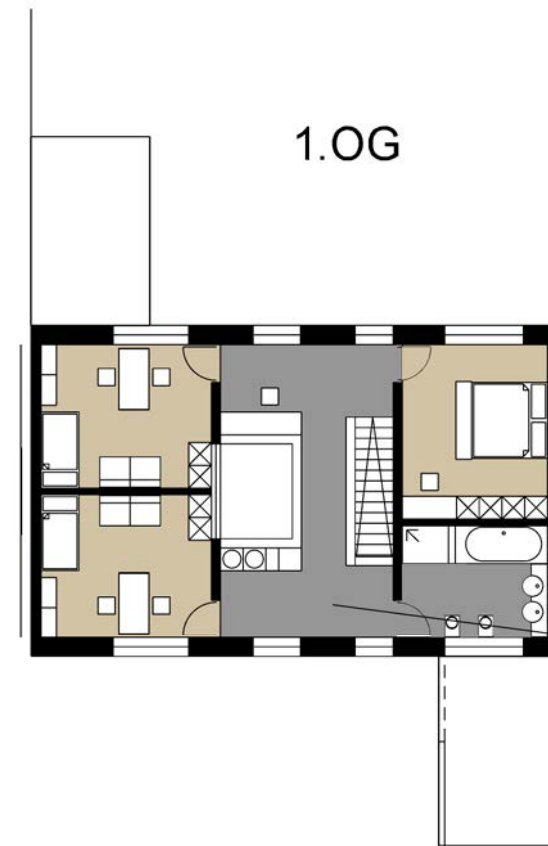
Obergeschoss M 1:500

Kellergeschoss M 1:500



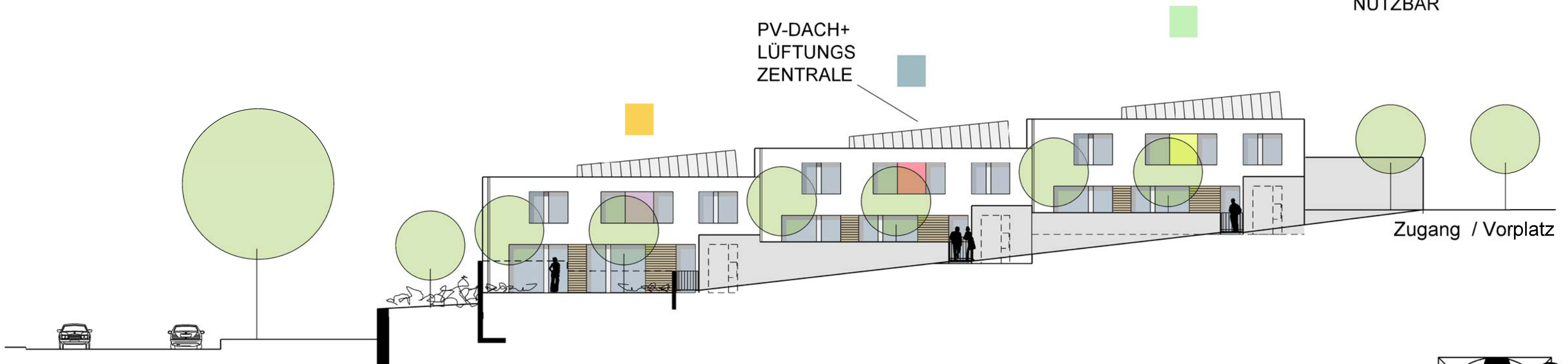


6 REIHENHÄUSER



OPTIONAL
GALERIE,
ALTERNATIV ALS
HOBBY,
HAUSWIRTSCHAFTS-
ARBEITSRAUM
ODER SPIELFLUR
NUTZBAR

PV-DACH+
LÜFTUNGS
ZENTRALE

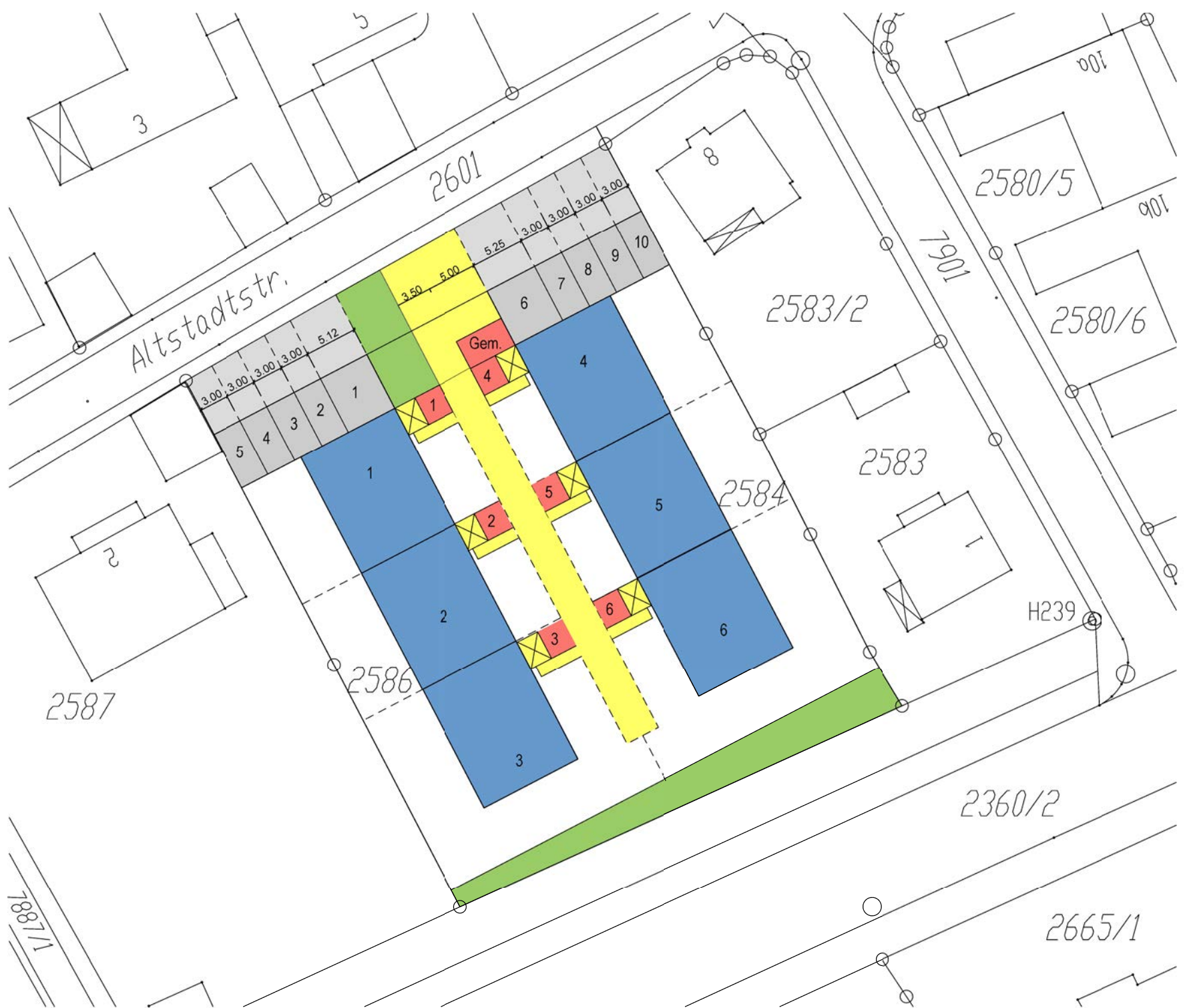


Plusenergie - Wohnanlage Altstadtstraße, Variante 2, 6 WE

a² juergen unser architekt







Legende:

	Gemeinschafts grüne Flächen
	Abstellraum
	Zugang
	Hauptgebäude
	Garage
	Stellplatz
	Grundstück
1	Bereiche

Erläuterung der Flächenberechnung

6 REIHENHÄUSER

07.07.2008

a² juergen unser
architekt bdb

fischerrain 91 D-97421 schweinfurt



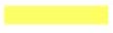




fon + 49 9721 942957-0
fax + 49 9721 942957-70
e-mail: info@unser-a2.de



1887/1



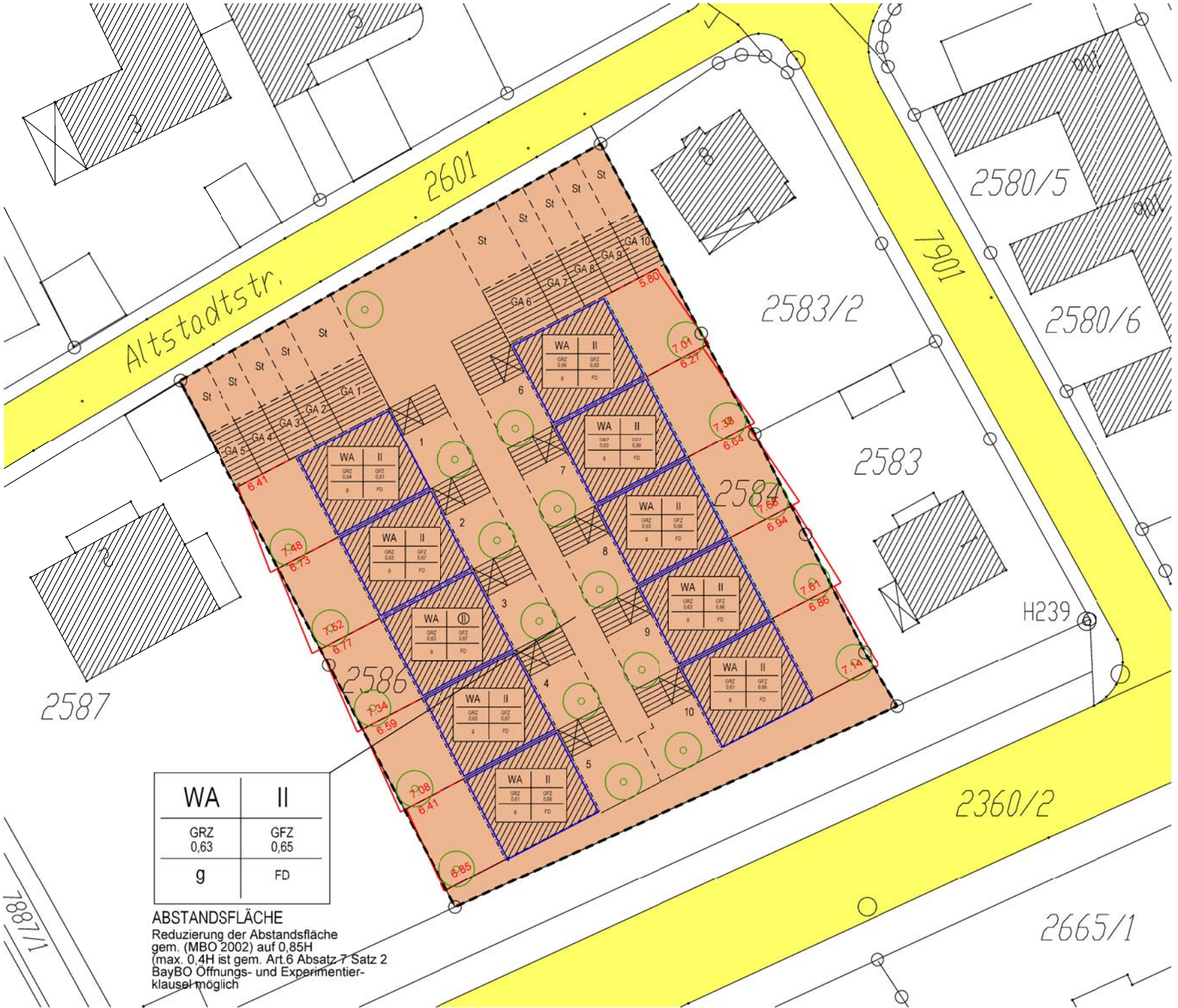
Legende:

	Gemeinschafts grüne Flächen
	Abstellraum
	Zugang
	Hauptgebäude
	Garage
	Stellplatz
	Grundstück
1	Bereiche

Erläuterung
der Flächenberechnung

23.06.2008

a² juergen unser
architekt bdb 
fischerrain 91 D-97421 schweinfurt
fon + 49 9721 942957-0
fax + 49 9721 942957-70
e-mail: info@unser-a2.de



Legende:

	Grenze Bebauungsplan
	Grundstücksgrenze
	Baugrenze
	Grundstück
	Wohnbaufläche
	Straßenverkehr
	Hauptgebäude
	Nebengebäude
	Zu pflanzende Bäumen
	Garagen
	Stellplätze

WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Anzahl Vollgeschosse
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
g	Bauweise, geschlossen
FD	Flachdach

Bebauungsplan

06.05.2008

a² juergen unser
architekt bdb

fischerrain 91 D-97421 schweinfurt
fon + 49 9721 942957-0
fax + 49 9721 942957-70
e-mail: info@unser-a2.de

WA	II
GRZ 0,63	GFZ 0,65
g	FD

ABSTANDSFLÄCHE
Reduzierung der Abstandsfläche
gem. (MBO 2002) auf 0,85H
(max. 0,4H ist gem. Art 6 Absatz 7 Satz 2
BayBO Öffnungs- und Experimentier-
klausel möglich)

7887/1

Altstadtstr. 2601



Reduzierung der Abstandsfläche gem. (MBO 2002) auf 0,4 H. s. Art.6 Absatz 7 Satz 2 BayBO Öffnungs- und Experimentierklausel

